



МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
РАЙОНЕН СЪД- ЛЕВСКИ
Изх. № 2639/ 12.08.2025
ЛЕВСКИ, 12.08.2025

ИЗП. Д. № 20244410400071

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20244410400071, първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на длъжника **АНДРИЯН АНГЕЛОВ АНДРЕЕВ**.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в строителните граници на урбанизираната територия на с. Малчика, община Левски, обл. Плевен, ул. „Александър Стамболийски“ № 10, с площ от 1800.00 кв. м. (хиляда и осемстотин квадратни метра), който имот съгласно плана на с. Малчика от 1998 год., съставлява парцел V (пети), пл. № V - 202 (пети -двеста и две) в стр. квартал 36 (тридесет и шести), заедно с построените в него: жилищна сграда, лятна кухня и второстепенни сгради, при граници и съседи: от двете страни улици, УПИ на Андрей Андреев Дочев и УПИ на наследници на Дако Йозов Дочев.

Данъчната оценка на имота е: **7681. 00 лева**

На основание чл. 494, ал. 2 от ГПК определям началната цена, от която да започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на: **17 440. 00 лева** / седемнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева и 00 ст./

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **29.08.2025 г. до 29.09.2025 г.** в Районен съд- Левски, с адрес: гр. Левски 5900, ул. „България“ № 58. Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **30.09.2025 г. от 10:30 ч.** в Районен съд- Левски.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

Тежести върху недвижимия имот: възбрана вх. рег. № 1309/25.06.2024 г., том I, № 84/24 г. по горепосоченото изп. дело; възбрана вх. рег. № 938/16.05.2024 г., том I, № 58/24 г. по изп. дело № 202490600261 на ЧСИ Виктор Людмилов Стоянов; възбрана вх. рег. № 721/30.03.2017 г. по изп. дело №42/2017 г. на ДСИ при Районен съд- Левски;

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Левски, адрес: гр. Левски 5 900, ул. България № 59 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка с ДСИ при Районен съд- Левски.

Задатъкът- **10%** върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС- ЛЕВСКИ, сметка: **IBAN: BG56UBBS80023300133735-BIC КОД: UBSBSG** по изпълнително дело № **20244410400071**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд- Левски, което се отразява в съответния регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение. Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на упълномощителя.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден- **29.09.2025 год.** Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Denis Zikov Yuriev Digitally signed by Denis Zikov Yuriev
Date: 2025.08.12 16:38:29 +0300

12.08.2025 год.

Държавен съдебен изпълнител:

/ДЕНИС ЗИКОВ ЮРИЕВ/

